

# 栃木市 平柳町2丁目

## 宅地分譲スタート

### 【物件概要】

- 所在地：栃木市平柳町2丁目
- 交通：東武宇都宮線 新栃木駅 徒歩10分(800m)
- 土地面積：207.89~207.90㎡
- 土地価格：880万~880万円
- 総区画数：3区画
- 地目：畑
- 都市計画法：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 道路：東側公道5m
- 設備：公営水道：公共下水
- 取引形態：売主 ●設計施工：(株)KURASU
- 建築条件付き：土地売買契約締結後3ヶ月以内に、(株)KURASUと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙解約となり、受領した金銭は無利息にて全額お返し致します。
- 広告作成年月日/平成30年11月1日 広告有効期限/平成30年12月末日

市道		A区画	B区画	C区画
建築条件付		880万	880万	880万
		207.89㎡ (62.88坪)	207.90㎡ (62.88坪)	207.89㎡ (62.88坪)



大きな道路を渡る  
ない通学路！  
大宮北小  
まで約636m

お買い物も  
ラクラク！  
ヨークタウンまで  
約400m

通勤・通学  
に便利！  
『新栃木』駅ま  
で約800m

消費税10%決定！！ぜひこの機会にご検討ください



販売価格  
**880万円**  
(坪単価14万円)

無料相談  
随時受付中

### 耐震SE構法で 安心の家づくり

長く住む家だから、地震や台風に負けない家づくりが大切です。SE構法だからこそ出来る耐震木造住宅で大開口で広々な空間を・・・。



### 『東京・自由が丘発信』

デザイン性と耐震性に優れた完全自由設計。家事導線や収納などを考えた設計プランを女性建築家ならではの目線からご提案いたします。

お問い合わせ  
株式会社 LACREA  
TEL0283-86-9333

売主  
宅地建物取引業免許 栃木県知事(1)第5065号  
株式会社 LACREA  
栃木県佐野市高萩町1207-2YKテナント2D  
TEL: 0283-86-9333  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

設計・施工  
KURASU  
studio  
JIYUGAOKA  
建設業許可 国土交通大臣 許可(般-30)第27188号  
(株)KURASU小山事務所  
〒323-0820 栃木県小山市西城南4-9-10 HP

